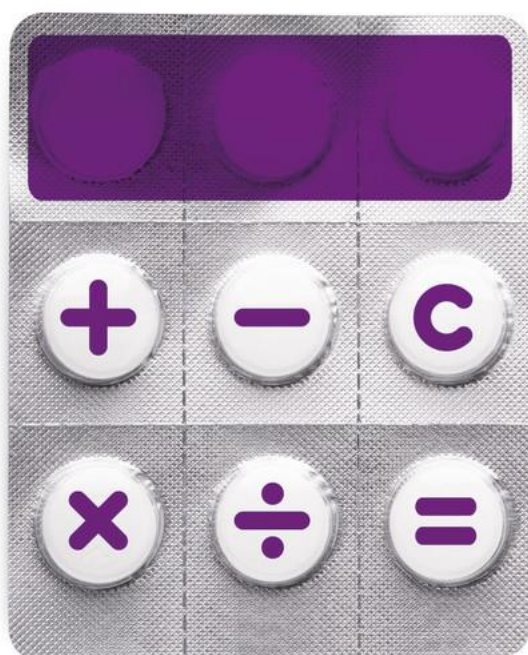


Koroonaviirus (COVID-19)

Valitsuse eriolukorra abipakett:

KredExi meetmed

11.05.2020



Sisukord

Sissejuhatus	1
Laenukäendus olemasolevate ja uute pangalaenude tagamiseks.....	3
Erakorralised laenud	8
UUS: Erakorraline käendus majutus- ja toidlustussektorile, reisibüroodele ja reisikorraldajatele.....	11
UUS: Erakorraline väikelaenu käendus	14
UUS: Erakorraline laen ja käendus riiklikult olulistele projektidele	18
KredEx on oma veebilehel avaldanud järgnevad soovitused	22

Eversheds Sutherland on üks maailma suurimatest rahvusvahelistest advokaadibüroodest. Enam kui 5000 töötajat nõustab kliente 69 büroos kokku 34 riigis Euroopas, Lähis-Idas, Aasias ja Aafrikas ning USA-s.

Eestis oleme tegutsenud 20 aastat ning meie 36-liikmeline meeskond nõustab kliente kõigis äritegevusega seotud õigusvaldkondades.

OÜ Advokaadibüroo Eversheds Sutherland Ots & Co

Kentmanni 4 / Sakala 10, Tallinn

☎: +372 622 9990

@: info@eversheds-sutherland.ee

www.eversheds-sutherland.ee

registrikood: 10639559

Sissejuhatus

Kriisiolukorraga toime tulemiseks on riik kahes etapis välja töötanud erinevad meetmed – esimesena tulid välja laenukäendus olemasolevate ja uute pangalaenude tagamiseks, käibelaen ja investeerimislaen, mais avaldati ka käendus majutus- ja toidlustussektorile, reisibüroodele ja reisikorraldajatele, väikelaenu käendus, ning laen ja käendus riiklikult olulistele projektidele.

Kõigi käendusmeetmete jagamiseks on KredExile eraldatud 300 miljonit eurot, käibelaene saab KredEx anda 500 ning investeerimislaene 50 miljoni euro eest. Riiklikult oluliste projektide laenude ja käenduste jaoks on saadaval 257 miljonit eurot (eraldati 300 miljonit eurot, millest on maha arvestatud riigifirmade aktsiakapitali suurendamine).

Otselaenude taotlusi on olnud võimalik esitada juba alates 3. aprillist, uute käendusmeetmete taotlemine avanes pankade kaudu 7. mail.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on rõhutanud, et **meetmed järgivad viiruse kulgu ning neid vaadatakse üle ja kohandatakse reaalselt**. Turgu stimuleerivad meetmed töötatakse välja alles viiruse taandumisel ning olukorras, kus liikumispiiranguid leevendatakse. KredExi sõnul sõltub meetmete pikkus nii kriisi kestusest, kui ka sellest, kui palju on võimalik olukordi lahendada käendustega ja kui palju laenudega, kuivõrd laenude suur osakaal tähendab oluliselt väiksemat numbrit ettevõtteid, keda KredEx aidata saab.

Käenduse korral tuleb esmalt pöörduda oma kodupanka. **KredEx soovib võimaluse korral olukord lahendada ainult kodupanga abi kasutades, sest KredExi teenused on ettevõtjale tasulised ja seega võib KredExi teenus osutada ettevõtjale panga abist kallimaks**. Ennustatakse, et käenduste kasutamine liigub kiiresti, kuivõrd pankadel on tingimustest tänaseks juba selgem arusaam.

KredExi reeglites on sätestatud valdkonnad, mida ei toetata, ning need on täpsemalt määratletud vastavalt meetmele.

Kuna meetmete puhul on tegemist riigiabiga, siis avaldab KredEx toetuse kohta oma veebileheküljel saaja nime, meetme nimetuse, summa ja toetuse maksmise kestvuse või finantsinstrumendi tagastamise aja.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Käenduste ja laenude summa ettevõtja ja temaga seotud ettevõtjate kohta koos teiste COVID-19 meetmete alusel eraldatavate vahendite arvel võimaldavate finantsinstrumentidega (käendused, laenud, võla- ja vahetusvõlakirjade, aktsiate või osade märkimine ja omandamine) kokku ei saa ilma Vabariigi Valitsuse vastavasisulise otsuseta olla suurem kui 10 000 000 eurot.

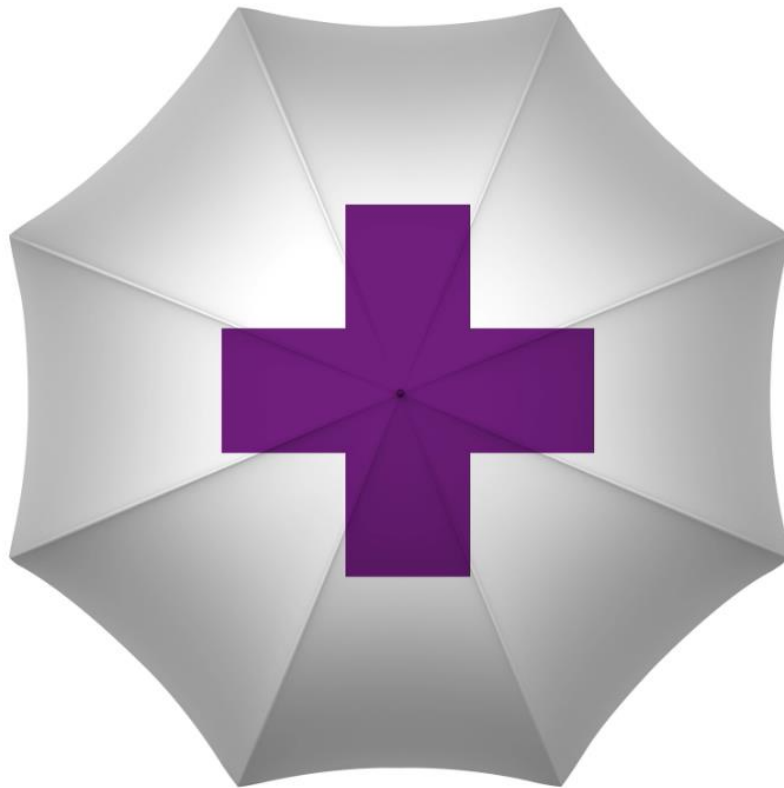
Meetmeid on võimalik ajutises riigiabi raamistikus väljastada ja muuta kuni 31.12.2020. Alates 01.01.2021 lähtutakse käenduse muutmisel kehtivatest riigiabi reeglitest.

Küsimusega kirjuta:

Maivi Ots, juhtivpartner: maivi.ots@eversheds-sutherland.ee

Risto Rüütel, partner: risto.ruutel@eversheds-sutherland.ee

Tambet Toomela, partner: tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee



Laenukäendus olemasolevate ja uute pangalaenude tagamiseks

Laenukäenduste andmiseks on KredExile eraldatud 300 miljonit eurot. Taotlemiseks tuleb pöörduda pankadele.

Tingimused laenusajale:

- Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrisse esitatud.
- Ettevõtja on esitanud finantsprognoside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline.
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtte 31.12.2019 seisuga.
- Ettevõtjal puuduvad 12.03.2020 seisuga krediitiasutustele ületähtajalised ajatamata võlgnevused ja riiklike maksude maksuvõlad või on need ajatatud.
- Ettevõtjal puuduvad laenu taotlemise ajal tähtajaks esitamata maksudeklaratsioonid ja majandusaasta aruanded.
- Ettevõtja kohustub teavitama KredExi, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud riigi 2020. aasta lisaeelarve vahendite arvelt toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.

Käendatava laenu intressimäär ei või olla kõrgem kui 6 kuu EURIBOR + 6% aastas (antud kontekstis ei ole EURIBORi arvestuslik väärtus kunagi väiksem kui 0) ja lepingu muutmise tasu kõrgem kui 1% käendatava laenu summast. Uute laenu puhul ei või pank või liisinguandja käendatavale laenule kehtestada kõrgemat intressimäära, kui 150% 01.03.2020 kehtinud intressimäärast.

Käendus lühemale kui 3-kuulisele kohustusele on lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käenduse kehtivus on maksimaalselt 72 kuud.

Käendust ei anta järgnevate tegevuste ja ettevõtjate rahastamiseks:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus.
- Finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtjad (EMTAK K-jagu).
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine.
- Sõiduautode soetamine. Tarbesõidukite ning liikurmasinate soetamine on lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel.
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenutaotleja aastakäibest.
- Hasartmänguvaldkonnas tegutsevatele ettevõtjale.
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku alla laadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele.
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.

Uued pangalaenud

Käenduse ulatus on kuni 90% tagatavast laenust, kuid mitte rohkem kui 10 000 000 eurot ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib limiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna. Jae- ja hulgikaubandusettevõtja käibekapitali finantseerimise ning ehitussektoris tegutseva ettevõtja (EMTAK F-jagu) korral kuni 60% tagatavast laenust. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

KredExi maksimaalne koguvastutus käendusmeetmete alusel panga ja liisinguandja ees on limiteeritud ega ületa 15% panga ja liisinguandja poolt teenuse raames väljastatud käenduste kogusummast.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Käendatavad kohustused:

Laen, laenulimiit, arvelduskrediit ja liising (välja arvatud kasutusrent)

KredEx käendab uut laenu, mille sihtotstarve on COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate kulutuste finantseerimine.

KredExi poolt tagatavast laenust kuni 50% võib kasutada olemasolevate laenude teenindamiseks. Laenude refinantseerimine KredExi poolt käendatava laenuga ei ole üldjuhul lubatud. Erandid on lubatud üksnes KredExi igakordse otsuse alusel.

Kui käenduse andmise otsustab ning käenduslepingu koostab pank või liisinguandja, siis lepingutasu ega muutmise tasu ei ole. Kui käenduse andmise otsustab ja käenduslepingu koostab KredEx, siis on lepingutasu 0,4% käendussummal, minimaalselt 30 eurot, ning lepingu muutmise tasu 0,2% käendussummal, minimaalselt 30 eurot. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu ei ole kummalgi juhul.

Käendustasu:

Väikese ja keskmise suurusega ettevõtjale	Suurettevõtjale
Kuni 36-kuulise käenduse korral 0,5% käenduse jäägilt aastas	Kuni 36-kuulise käenduse korral 1% käenduse jäägilt aastas
Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 1% käenduse jäägilt aastas	Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 2% käenduse jäägilt aastas
Arvelduskrediidi ja korduvkasutusega laenulimiidi puhul arvestatakse tasusid limiidi käendusega tagatud osalt	

Olemasolevad pangalaenud – fikseeritud käendus

- Kuni 35% tagatavast laenust, kuid mitte rohkem kui ettevõtjale muudatusega kuni 31.12.2021 kätte jäävate laenu põhiosa maksete summa ja mitte rohkem kui 10 000 000 eurot ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib limiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.
- KredExi maksimaalne koguvastutus teenuste „Erakorraline proportsionaalne käendus uutele laenudele“, „Erakorraline proportsionaalne käendus olemasolevatele laenudele“ ja „Erakorraline fikseeritud käendus olemasolevatele laenudele“ alusel panga ja liisinguandja ees on limiteeritud ega ületa 15% panga ja liisinguandja poolt teenuse raames väljastatud käenduste kogusummast.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Käendatavad kohustused:

Laen, laenulemiit, arvelduskrediit ja liising (välja arvatud kasutusrent)

Käendatakse vaid neid olemasolevaid laene, millele võimaldatakse kokku vähemalt 6-kuulist maksepuhkust maksepuhkuse andmisest alates, mis on antud panga või liisinguandja poolt pärast 29.02.2020 seoses COVID-19 puhanguga.

Tagasimaksegraafikuta laenude tähtaja pikendamist loetakse maksepuhkuse andmiseks.

Käendataval laenul saab olla ainult üks kehtiv KredExi käendus.

Lepingutasu on 0,4% käendussummalt, minimaalselt 30 eurot, ning lepingu muutmise tasu 0,2% käendussummalt, minimaalselt 30 eurot. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu ei ole.

Käendustasu:

Väikese ja keskmise suurusega ettevõtjale	Suurettevõtjale
1,5% käenduse jäägilt aastas	Kuni 36-kuulise käenduse korral 1,5% käenduse jäägilt aastas Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 3% käenduse jäägilt aastas
Arvelduskrediidi ja korduvkasutusega laenulemiidi puhul arvestatakse tasusid limiidi käendusega tagatud osalt	

Olemasolevad pangalaenud – proportsionaalne käendus

Käenduse ulatus on kuni 50% tagatavast laenust, kuid mitte rohkem kui 10 000 000 eurot ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib limiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

KredExi maksimaalne koguvastutus teenuste „Erakorraline proportsionaalne käendus uutele laenudele“, „Erakorraline proportsionaalne käendus olemasolevatele laenudele“ ja „Erakorraline fikseeritud käendus olemasolevatele laenudele“ alusel panga ja liisinguandja ees on limiteeritud ega ületa 15% panga ja liisinguandja poolt teenuse raames väljastatud käenduste kogusummast.

Käendatavad kohustused:

Laen, laenulemiit, arvelduskrediit ja liising

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Käendatakse vaid neid olemasolevaid laene, millele võimaldatakse kokku vähemalt 6-kuulist maksepuhkust maksepuhkuse andmisest alates, mis on antud panga või liisinguandja poolt pärast 29.02.2020 seoses COVID-19 puhanguga.

Tagasimaksegraafikuta kohustuse tähtaja pikendamist loetakse maksepuhkuse andmiseks.

Käendataval laenul saab olla ainult üks kehtiv KredExi käendus.

Kui käenduse andmise otsustab ning käenduslepingu koostab pank või liisinguandja, siis lepingutasu ega muutmise tasu ei ole. Kui käenduse andmise otsustab ja käenduslepingu koostab KredEx, siis on lepingutasu 0,4% käendussummal, minimaalselt 30 eurot, ning lepingu muutmise tasu 0,2% käendussummal, minimaalselt 30 eurot. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu ei ole kummalgi juhul.

Käendustasu:

Väikese ja keskmise suurusega ettevõtjale	Suurettevõtjale
Kuni 36-kuulise käenduse korral 0,5% käenduse jäägilt aastas	Kuni 36-kuulise käenduse korral 1% käenduse jäägilt aastas
Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 1% käenduse jäägilt aastas	Pikema kui 36-kuulise käenduse korral 2% käenduse jäägilt aastas
Arvelduskrediidi ja korduvkasutusega laenulimiidi puhul arvestatakse tasusid limiidi käendusega tagatud osalt	



Erakorralised laenud

Käibelaen

500 miljonit eurot ettevõtetele käibelaenu andmiseks koroonapuhangust tingitud likviidsusprobleemide ületamiseks, sh vajaduse korral pangalaenu maksete tasumiseks.

Investeeringislaen

50 miljonit eurot ettevõtetele investeeringislaenu andmiseks, et ära kasutada nii koroonaviiruse levikut tulenevalt tekkinud kui ka teisi uusi ärivõimalusi.

Tingimused ettevõtjale:

- Ettevõtja on kandud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrisse esitatud.
- Ettevõtja on esitatud finantsprognoside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline.
- Ettevõtja prognoositav koguvõla ja EBITDA2 suhe on koos võetava täiendava laenuga 2018. või 2019. aastal lõppenud aruandeaasta EBITDA alusel väiksem kui 7, majutussektoris tegutseva ettevõtja (EMTAK tegevusala kood I551, I552, I553) korral väiksem kui 10.
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtte 31.12.2019 seisuga.
- Ettevõtjal puuduvad 12. märtsi 2020. a seisuga krediitiasutustele ületähtajalised ajatamata võlgnevused ja riiklike maksude maksuvõlad või on need ajatatud.
- Ettevõtjal puuduvad laenu taotlemise ajal tähtajaks esitamata maksudeklaratsioonid ja majandusaasta aruanded.
- Ettevõtja kohustub teavitama KredExit, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud riigi 2020. aasta lisaelarve vahendite arvelt toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.
- Ettevõtte on saanud pangalt või liisinguandjalt laenu taotlusele eitava vastuse või positiivse otsuse ebamõistlikel tingimustel.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Laenu eesmärgiks on võimaldada ettevõtjatele uusi käibe- ja investeerimislaine COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. **Olemasolevate laenude refinantseerimine pole üldjuhul lubatud. Üldjuhul võib laenust kuni 50% võib kasutada olemasolevate laenude (v.a. laenud seotud osapooltelt) teenindamiseks.**

Laenu periood on 6-72 kuud.

Lepingu sõlmimise tasu on 1% laenu summalt, minimaalselt 150 eurot, ning muutmise tasu 0,2% laenu jäägilt, minimaalselt 30 eurot. Intressimäär sõltub ettevõtja ja projekti riskitasemest ning laenu tagatistest, kuid ei saa olla madalam riigiabi ajutises raamistikus sätestatud alammääradest. Vähemalt 50% ulatuses tagatud laenul alates 4% aastas, ainult omanike käendusega tagatud laenu korral 6% aastas.

Maksepuhkus on vastavalt vajadusele, üldjuhul kuni 6 kuud.

Laenusaajal on ilma KredExi eelneva kooskõlastuseta keelatud:

- 1.** dividendi maksmine;
- 2.** omanikulaenu tagastamine;
- 3.** maksta omanikele või nendega seotud kolmandatele isikutele juhtimis- või muid sarnaseid tasusid või ettevõtlusega mitteseotud tasusid (lubatud on töötasu maksmine mõistlikus määras);
- 4.** osta või müüa omanikele või nendega seotud isikutele turuhinnast erineva hinnaga kaupu või teenuseid.

Laenusaaja kohustub muuhulgas:

- 5.** esitada KredExile kvartaalseid tegevus- ja finantsaruandeid;
- 6.** kooskõlastama KredExiga lepingus fikseeritavat piirsummat ületavate lisakohustuste võtmise, investeringute tegemise ja vara võõrandamise.

Tagatise vajadus sõltub projekti riskitasemest. Muude tagatiste puudumisel on omanike isiklik käendus vähemalt 50% laenusummast, üldjuhul mitte rohkem kui 50 000 eurot käendaja kohta.

Laenuotsus kehtib 30 kalendripäeva, kuid mitte kauem kui 31.12.2020.

Laenulepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks teatab laenusaaja KredExile vähemalt 1 kuu ette soovist laen ennetähtaegselt tagastada.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Laenu taotluse esitamiseks **täidetakse KredExi kodulehel taotlusvorm**, millele lisatakse:

- Investeeringu puhul äriplaani ja käibelaenu taotlemisel plaan, kuidas saadava laenu abil COVID-19 puhangust tingitud ajutistest raskustest välja tulla ning oma kohustusi täidetakse
- Finantsprognosid, mis hõlmavad vähemalt kolme järgnevat täisaastat.
- Viimase lõppenud majandusaasta (võimalusel auditeeritud) aruanne või vahearuanne ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole vanem kui kolm kuud.
- Ettevõtja võtmeisikute elulookirjed.

Laenu ei anta järgneva rahastamiseks:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus.
- Finants- ja kindlustustegevusega tegelevad ettevõtjad (EMTAK K-jagu).
- Ehitustegevusega tegelevad ettevõtjad (EMTAK F-jagu).
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine.
- Sõiduautode soetamine.
- Jae- ja hulgikaubandusettevõtjate käibevahendite finantseerimine.
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtjate kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% laenu taotleja aastakäibest.
- Hasartmänguvaldkonnas tegutsevatele ettevõtjatele.
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku allalaadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele.
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.

UUS! Erakorraline käendus majutus- ja toitlustussektorile, reisibüroodele ja reisikorraldajatele

Käenduse eesmärk on võimaldada majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele ning reisibüroodele ja reisikorraldajatele uut finantseeringut COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. Taotlemiseks tuleb pöörduda pankadele.

Tingimused ettevõtjale:

- Ettevõtja põhitegevusalaks on majutus (EMTAK tegevusala kood I551, I552, I553), toitlustus (I56) või reisibüroode ja reisikorraldajate tegevus (N79).
- Ettevõtja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrisse esitatud.
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtja 31.12.2019 seisuga.
- Ettevõtja prognoositav koguvõla EBITDA suhe on koos võetava täiendava laenuga 2018. või 2019. aastal lõppenud aruandeaasta EBITDA alusel väiksem kui 7, majutussektoris tegutseva ettevõtja korral väiksem kui 10.
- Ettevõtjal puuduvad 12. märtsi 2020 seisuga krediitiasutustele ületähtajalised ajatamata võlgnevused ja riiklike maksude maksuvõlad või on need ajatatud.
- Ettevõtjal puuduvad laenu taotlemise ajal tähtajaks esitamata maksudeklaratsioonid ja majandusaasta aruanded.
- Ettevõtja kohustub teavitama KredExit, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud riigi 2020. aasta lisaelarve

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

vahendite arvelt toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.

Käenduse ulatus:

- 100% tagatavast laenust, kuid mitte rohkem kui 700 000 eurot ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib limiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.
- KredExi maksimaalne koguvastutus panga ja liisinguandja ees on limiteeritud ega ületa 15% panga ja liisinguandja poolt teenuse raames väljastatud käenduste kogusummast.
- Käendusega tagatud laenud ei tohi ületada kahekordset ettevõtja 2019. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga.
- Kogusumma üle ettevõtja kohta on piiratud 800 000 euroga. Piirangu täitmiseks registreerib KredEx käendusega antava abi riigiabi registris enne laenu esimese väljamakse tegemist ettevõtjale.
- Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käendatavad laenud ja nende tingimused:

Laen, laenulimiit, arvelduskrediit ja liising (välja arvatud kasutusrent)

KredEx käendab vaid uut laenu, mille sihtotstarve on COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate kulutuste finantseerimine.

Käendatava laenu põhiosa maksepuhkus võib olla kuni 9 kuud.

Käendatava laenu intressimäär ei või olla kõrgem kui 6 kuu EURIBOR + 4% aastas (antud kontekstis ei ole EURIBORi arvestuslik väärtus kunagi väiksem kui 0) ja lepingutasu rohkem kui 150 eurot.

KredExi poolt tagatavale laenule ei tohi kehtestada ennetähtaegse lõpetamise tasu ja muid täiendavaid tasusid, välja arvatud kohustistasu kasutamata limiidilt. Käendusega ettevõtjale täiendavaid tasusid ei kaasne.

Täiendav toetus ettevõtjale:

- Ettevõtja saab taotleda KredExilt finantseerimiskulude toetust. Finantseerimiskulude toetus on 2% laenusummast laenulepingute puhul, mille kestvus on vähemalt 12 kuud. Juhul, kui laenulepingu kestvus on lühem kui 12 kuud, siis väheneb toetus

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

vastavalt proportsioonile, mille võrra laenuleping on lühem kui 12 kuud.

Finantseerimiskulude toetuse taotlusi saab esitada kuni 20.12.2020.

Tagatised:

- Tagatis on ettevõtja füüsilisest isikust omanike, kes kuuluvad otseselt või teiste äriühingute kaudu ettevõtja omanikeringi, solidaarne käendus 25% ulatuses KredExi käendusega tagatavast laenust. Isikliku käenduse nõudmisest võib loobuda nendelt füüsilistelt isikutelt, kelle osalus ettevõtjas on väiksem kui 10%.
- Käendajate vastutuse maksimaalne määr on 100% KredExi käendusega tagatavast laenust juhul, kui ettevõtja paneb toime kasvõi ühe alljärgnevatest rikkumistest:
 - ei kasuta KredExi poolt käendatavat laenu sihipäraselt või ei tõesta selle sihipärasest kasutamist panga, liisinguandja või KredExi nõudmisel
 - on KredExi poolt käendatava laenu taotlemisel esitanud valeandmeid
 - on ilma KredExi eelneva kooskõlastuseta:
 - maksnud dividendi;
 - tagastanud omanikulaenu;
 - maksnud omanikele või nendega seotud kolmandatele isikutele juhtimis- või muid sarnaseid tasusid või ettevõtlusega mitteseotud tasusid (lubatud on töötasu maksmine mõistlikus määras);
 - ostnud või müünud omanikele või nendega seotud isikutele turuhinnast erineva hinnaga kaupu või teenuseid.
- Tagatisena võib isikliku käenduse nõudmisest loobuda, kui seatakse muu tagatis, mille realiseerimise eeldatav tulem on vähemalt 50% KredExi käendusega tagatava laenu summast või kui täidetud on kõik järgmised tingimused:
 - ettevõtja on äritegevust alustanud enne 2015. aastat;
 - ettevõtja omakapitali osakaal varadest oli seisuga 31.12.2019 vähemalt 30%;
 - ettevõtja omakapital 31.12.2019 seisuga oli summaliselt suurem kui KredExi käendusega tagatav laen

Käenduse kehtivus on kuni 72 kuud.

Käendust ei anta sõiduautode soetamiseks.

UUS! Erakorraline väikelaenu käendus

Eesmärgiks on võimaldada ettevõtjatele uut finantseeringut COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. Taotlemiseks tuleb pöörduda pankka.

Tingimused ettevõtjale:

- Alla 50 töötajaga ettevõtja, mille aastakäive on alla 10 mln euro.
- Ettevõtja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrisse esitatud.
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtja 31.12.2019 seisuga.
- Ettevõtja prognoositav koguvõla ja EBITDA suhe on koos võetava täiendava laenuga 2018. või 2019. aastal lõppenud aruandeaasta EBITDA alusel väiksem kui 7.
- Ettevõtjal puuduvad 12. märtsi 2020. a seisuga krediitiasutustele ületähtajalised ajatamata võlgnevused ja riiklike maksude maksuvõlad või on need ajatatud.
- Ettevõtjal puuduvad laenu taotlemise ajal tähtajaks esitamata maksudeklaratsioonid ja majandusaasta aruanded.
- Ettevõtja kohustub teavitama KredExit, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud riigi 2020. aasta lisaeelarve vahendite arvelt toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.

Käenduse ulatus:

- 100% tagatavast laenust, kuid mitte rohkem kui 100 000 eurot ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib lamiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna.
- Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

- KredExi maksimaalne koguvastutus teenuse „Erakorraline proportsionaalne väikelaenu käendus“ alusel panga ja liisinguandja ees on limiteeritud ega ületa 15% panga ja liisinguandja poolt teenuse raames väljastatud käenduste kogusummast.
- Käendus on üks ajutise raamistiku jaotises 3.1 ettenähtud toetustest, mille kogusumma ühe ettevõtja kohta on piiratud 800 000 euroga (põllumajandustoodete esmatootmisel 100 000 euroga ning kalanduse ja vesiviljeluse sektoris 120 000 euroga). Nimetatud piirangu täitmiseks registreerib KredEx käendusega antava abi riigiabi registris enne laenu esimese väljamakse tegemist ettevõtjale.
- Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käendatavad laenud ja nende tingimused:

- Laen, laenulimiit, arvelduskrediit ja liising (välja arvatud kasutusrent).
- KredEx käendab uut laenu, mille sihtotstarve on COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate kulutuste finantseerimine.
- Käendatava laenu põhiosa maksepuhkus võib olla kuni 6 kuud.
- Käendatava laenu intressimäär ei või olla kõrgem kui 6 kuu EURIBOR + 4% aastas (antud kontekstis ei ole EURIBORi arvestuslik väärtus kunagi väiksem kui 0) ja lepingutasu rohkem kui 150 eurot.
- KredExi poolt tagatavale laenule ei tohi kehtestada ennetähtaegse lõpetamise tasu ja muid täiendavaid tasusid, välja arvatud kohustistasu kasutamata limiidilt. Käendusega ettevõtjale täiendavaid tasusid ei kaasne.

Täiendav toetus ettevõtjale:

Ettevõtja saab taotleda KredExilt finantseerimiskulude toetust. Finantseerimiskulude toetus on 2% laenusummast laenulepingute puhul, mille kestvus on vähemalt 12 kuud. Juhul, kui laenulepingu kestvus on lühem kui 12 kuud, siis väheneb toetus vastavalt proportsioonile, mille võrra laenuleping on lühem kui 12 kuud. Finantseerimiskulude toetuse taotlusi saab esitada kuni 20.12.2020.

Tagatised:

- Tagatis on ettevõtja füüsilisest isikust omanike, kes kuuluvad otseselt või teiste äriühingute kaudu ettevõtja omanikeringi, solidaarne käendus 25% ulatuses KredExi

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

käendusega tagatavast laenust. Isikliku käenduse nõudmisest võib loobuda nendelt füüsilistelt isikutelt, kelle osalus ettevõtjas on väiksem kui 10%.

- Käendajate vastutuse maksimaalne määr on 100% KredExi käendusega tagatavast laenust juhul, kui ettevõtja paneb toime kasvõi ühe alljärgnevatest rikkumistest:
 - ei kasuta KredExi poolt käendatavat laenu sihipäraselt või ei tõesta selle sihipärasest kasutamist panga, liisinguandja või KredExi nõudmisel;
 - on KredExi poolt käendatava laenu taotlemisel esitanud valeandmeid;
 - on ilma KredExi eelneva kooskõlastuseta:
 - maksnud dividendi;
 - tagastanud omanikulaenu;
 - maksnud omanikele või nendega seotud kolmandatele isikutele juhtimis- või muid sarnaseid tasusid või ettevõtlusega mitteseotud tasusid (lubatud on töötasu maksmine mõistlikus määras);
 - ostnud või müünud omanikele või nendega seotud isikutele turuhinnast erineva hinnaga kaupu või teenuseid.
- Tagatisena võib isikliku käenduse nõudmisest loobuda, kui seatakse muu tagatis, mille realiseerimise eeldatav tulem on vähemalt 50% KredExi käendusega tagatava laenu summast või kui täidetud on kõik järgmised tingimused:
 - ettevõtja on äritegevust alustanud enne 2015. aastat;
 - ettevõtja omakapitali osakaal varadest oli seisuga 31.12.2019 vähemalt 30%;
 - ettevõtja omakapital 31.12.2019 seisuga oli summaliselt suurem kui KredExi käendusega tagatav laen.

Käenduse kehtivus on kuni 72 kuud.

Käendust ei anta järgneva rahastamiseks:

- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.
- Sõiduautode soetamine.
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtja kinnisvaraarendusega

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtjatelt, ei ületa 30% ettevõtja aastakäibest.

- Hasartmänguvaldkonnas tegutsevale ettevõtjale.
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, andmete ebaseadusliku alla laadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele.
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.



UUS! Erakorraline laen ja käendus riiklikult olulistele projektidele

Meetmete sihtotstarve on COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate kulutuste finantseerimine.

Tingimused ettevõtjale:

- Ettevõtja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrisse esitatud.
- Ettevõtja on esitanud finantsprognoside kohaselt pikas perspektiivis jätkusuutlik ning maksejõuline.
- Ettevõtja ei olnud raskustes olev ettevõtja 31.12.2019 seisuga.
- Ettevõtjal puuduvad 12. märtsi 2020. a seisuga krediitiasutustele ületähtajalised ajatamata võlgnevused ja riiklike maksude maksuvõlad või on need ajatatud.
- Ettevõtjal puuduvad laenu taotlemise ajal tähtajaks esitamata maksudeklaratsioonid ja majandusaasta aruanded.
- Ettevõtja kohustub teavitama KredExit, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud lisaeelarve vahendite arvelt toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.

Taotlemisel tuleb ettevõtjal esitada:

1. Projekti sotsiaalmajandusliku mõju analüüs, mis tõendab projekti olulist mõju majandusele, majandussektorile või regioonile ja võimalikke negatiivseid tagajärgi kui projekt jääb teostamata;

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

2. Ettevõtja peab dokumentaalselt tõestama finantsvahendite kaasamise võimatust ilma KredExi käenduseta.

Kinnisvara arendamise projekti saab riiklikult olulise projektina vaadelda eeldusel, et projekt hõlmab vähemalt 10 000 ruutmeetrit mitteeluruumide arendamist ja on Ehitusregistris tähistatud pooleliolevana seisuga 12.03.2020.

Laenu periood on 6 kuni 72 kuud, käendusel kuni 72 kuud.

KredExil on õigus küsida projekti osas Vabariigi Valitsuselt eelhinnangut selle riiklikule olulisusele ja edasise menetlemise otstarbekusele.

Laen

Olemasolevate laenude refinantseerimine pole üldjuhul lubatud. Lubatud on olemasolevate kohustuste (v.a. laenud seotud osapooltelt) teenindamine. Maksepuhkust pakutakse vastavalt vajadusele, üldjuhul kuni 6 kuud.

Laenusaaaja kohustub muuhulgas esitama KredExile kvartaalseid tegevus- ja finantsaruandeid ning kooskõlastama KredExiga lepingus fikseeritavat piirsummat ületavate lisakohustuste võtmise, investeringute tegemise ja vara võõrandamise.

Laenu summa on alates 10 000 000 eurost ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib limiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna.

Lepingutasu on 0,5% laenu summalt, lepingu muutmise tasu 0,1% laenu jäägilt.

Intressimäär määratakse vastavalt projekti riskitasemele, kuid see ei saa olla madalam riigiabi ajutises raamistikus sätestatud alammääradest. Laenu intressimäär ei või olla madalam kui 1% aastas ja kõrgem kui 6% aastas. Laenu intressi puhul tuleb rakendada astmelist lähenemist, mis tagab lühemaajaliste finantsinstrumentide madalamad intressimäärad võrreldes pikemaajalistega.

Laenu tagatise vajadus sõltub projekti riskitasemest.

Laenuotsus kehtib 60 kalendripäeva, kuid mitte kauem kui 31.12.2020.

Laenulepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks teatab laenusaaaja KredExile vähemalt 1 kuu ette soovist laen ennetähtaegselt tagastada.

Laenu ei anta järgneva rahastamiseks:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.
- Sõiduautode soetamine.

Laenu taotluse esitamiseks täidetakse KredExi kodulehel taotlusvorm, millele lisatakse:

- Projekti sotsiaalmajandusliku mõju analüüs ning väliskaubandus- ja infotehnoloogiaministri ettepanek taotluse menetlemiseks riiklikult olulise projektina.
- Investeeringu puhul äriplaan ja käibelaenu taotlemisel plaan, kuidas saadava laenu abil COVID-19 puhangust tingitud ajutistest raskustest välja tulla ning oma kohustusi täidetakse.
- Finantsprognosid, mis hõlmavad vähemalt kolme järgnevat täisaastat.
- Viimase lõppenud majandusaasta (võimalusel auditeeritud) aruanne või vahearuanne ja jooksva aasta vahearuanne, mis ei ole vanem kui kolm kuud.
- Ettevõtja võtmeisikute elulookirjeldused.

Käendus

Käenduse saamiseks tuleb pöörduda pankadele.

Ulatus:

- Alates 10 000 000 eurost ettevõtja kohta, kuid mitte rohkem kui 90% tagatavast laenust. Seotud ettevõtjate puhul kehtib lamiit ettevõtjate grupi kohta tervikuna.
- Jae- ja hulgikaubandusettevõtja käibekapitali finantseerimise ning ehitussektoris tegutseva ettevõtja (EMTAK F-jagu) korral kuni 60% tagatavast laenust.
- Kinnisvara arendamise projekti puhul kuni 50% tagatavast laenust ja võimalik on ka väiksem käendussumma kui 10 000 000 eurot ettevõtja kohta.
- Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.
- Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega.

Käendatavad laenud ja nende tingimused:

Laen, laenulamiit, arvelduskrediit ja liising (välja arvatud kasutusrent)

KredEx käendab vaid uut laenu ja liisingutehingut.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [valitsuse eriolukorra abipakett](#)

Käendatava laenu intressimäär ei või olla kõrgem kui 6 kuu EURIBOR + 5% aastas (antud kontekstis ei ole EURIBORi arvestuslik väärtus kunagi väiksem kui 0) ja lepingutasu kõrgem kui 1% käendatava laenu summast.

Laenude refinantseerimine ja olemasolevate laenude põhiosade teenindamine KredExi poolt käendatava laenuga ei ole lubatud.

Lepingutasu on 0,4% käendussummalt, lepingu muutmise tasu 0,1% käenduse jäägilt.

Käendustasu määratakse vastavalt projekti riskitasemele, kuid see ei saa olla madalam riigiabi ajutises raamistikus sätestatud alammäärast. Rakendatakse astmelist lähenemist, mis tagab lühemaajaliste finantsinstrumentide madalamad käendustasud võrreldes pikemaajalistega.

Käenduse ennetähtaegse lõpetamise tasu ei ole.

Arvelduskrediidi ja korduvkasutusega laenulimiidi puhul arvestatakse tasusid limiidi käendusega tagatud osalt.

Käendust ei anta järgneva rahastamiseks:

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus.
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine.



KredEx on oma veebilehel avaldanud järgnevad soovitusused

- 1.** Esmalt tuleb ettevõtjal enda jaoks läbi mõelda plaan, kuidas ettevõtte raskustest välja tuua. See plaan ei pea olema põhjalik ega sisaldama äriplaanile omaseid analüüse, kuid ettevõtja peab olema enda jaoks läbi mõelnud võimalikud lahenduskäigud. Seejärel pöörduda panka ning paluda uut laenu või olemasoleva laenu tagasimaksegraafiku leevendamist. Pea kõik pangad on väljendanud valmisolekut võimaldada kriisist mõjutatud ettevõtjatele maksepuhkusi.
- 2.** Juhul kui pank näeb selleks vajadust, kaasavad nad KredExi, et rakendada kriisimeetmeid. Otse KredExi poole pöörduda pole vaja, meetmete rakendamine toimub koostöös pangaga. KredExil on tihe koostöö kõigi Eestis tegutsevate suuremate pankadega ning läbi nende jõuab KredExi tugi mugavalt ettevõtjateni.
Samas palume ettevõtjatelt mõistvat suhtumist ja anda pankadele aega KredExi uute teenuste tingimustega tutvumiseks.
- 3.** Kui eelnevate sammudega ei jõuta positiivse lahendusi, on ettevõtjal võimalik taotleda KredExist erakorralist laenu. Esmajärjekorras tuleks kasutada võimalust taotleda laenu pangast ning kasutada selle saamiseks KredExi erakorralist laenukäendust. Erakorralist otselaenu saab taotlema hakata alates 3. aprillist. Laene välja maksuma ei saa hakata enne, kui riigi poolt on KredExile eraldatud selleks vajalik kapital. Eeldatavasti ei juhtu see enne aprilli keskpaika, kuna eeldab Riigikogu poolt lisaeelarve vastuvõtmist.

