

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida:

Maaelu Edendamise Sihtasutuse
meetmed

05.05.2020



Sisukord

Sissejuhatus	1
Laen väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele	3
Põllumaa kapitalirent.....	5
COVID-19 laen ja laenukäendus bio- ja maamajanduse ettevõtjatele	6

Eversheds Sutherland on üks maailma suurimatest rahvusvahelistest advokaadibüroodest. Enam kui 5000 töötajat nõustab kliente 69 büroos kokku 34 riigis Euroopas, Lähis-Idas, Aasias ja Aafrikas ning USA-s.

Eestis oleme tegutsenud 20 aastat ning meie 36-liikmeline meeskond nõustab kliente kõigis äritegevusega seotud õigusvaldkondades.

OÜ Advokaadibüroo Eversheds Sutherland Ots & Co

Kentmanni 4 / Sakala 10, Tallinn

☎: +372 622 9990

@: info@eversheds-sutherland.ee

www.eversheds-sutherland.ee

registrikood: 10639559

Sissejuhatus

8. aprillil kinnitas Maaelu Edendamise Sihtasutuse (MES) nõukogu koroonaviiruse tõttu raskustesse sattunud maaettevõtjatele suunatud finantsmeetmete tingimused, mis aitavad leevendada bio- ja maamajandusettevõtjate viiruspuhangust tulenevaid majanduslikke raskusi.

Nõukogu kinnitas neli meetet, mida MES saab kombineerida vastavalt ettevõtjate vajadustele.

Lisaks MESis varem kasutusel olnud meetmete tingimuste muutmisele kinnitati uute meetmetena käendused pangast väljastatud laenudele, käibe- ja investeerimislaen ettevõtjatele ning Põllumaa kapitalirent (*sale-and-lease-back*). Lisaks tegeleb sihtasutus täiendavate meetmete väljatöötamisega.

Meetmete eesmärk on võimaldada ettevõtjatele juurdepääs täiendavatele rahalistele vahenditele, et leevendada COVID-19 puhangust tingitud ootamatut likviidsusnappust, tagada ettevõtluse toimimine ja areng ning maapiirkondade konkurentsivõime.

MESi meetmed on suunatud põllumajandus-, toiduainetööstuse- ja maaettevõtjatele (näiteks majutus, toitlustus).

MES pakub nelja meetet:

- **laen väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele;**
- **põllumaa kapitalirent (*sale-and-leaseback*) väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele** (kuni 50 miljonit eurot);
- **COVID-19 laen bio- ja maamajandusettevõtjatele** (kuni 100 miljonit eurot);
- **COVID-19 laenukäendus bio- ja maamajandusettevõtjatele** (kuni 50 miljonit eurot).

Meetmeid saab kombineerida vastavalt ettevõtjate vajadustele. Kuna meetmed on lisaks VKEdele avatud ka suurtele ettevõtjatele, saab MES pakkuda tuge ka näiteks suurtele toiduainetööstustele.

Arvesse tuleb aga võtta ka meetmetele kehtestatud piiranguid, sealhulgas riigiabi reegleid.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [Maaelu Edendamise Sihtasutuse meetmed](#)

Kõigil juhtudel tuleb lisaks taotlusele esitada ka eelmise majandusaasta aruanne või eelmise aasta finantsandmed aasta lõpu seisuga (bilanss ja kasumiaruanne), eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne ning ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast. Iga meetme täpsemad nõuded on toodud allpool ning MESi kodulehel olevates meetmete tingimuste dokumentides.

Kuigi käenduste ning käibe- ja investeerimislaenude väljastamiseks vajalik lisaelarve on Riigikogus kinnitatud, ootab sõlmimist rahastusleping Maaeluministeeriumi ja MESi vahel. Lisaelarvega anti MESile täiendav 200 miljonit eurot. MES loodab, et meetmed käivituvad mai alguses. Taotlusvormid muutuvad kättesaadavaks MESi veebilehel ning taotlus tuleb laenude ja kapitalirendi korral esitada MESile. Laenukäenduse korral esitab ettevõtja laenuaotluse krediidi- või finantseerimisasutusele, kes edastab vajalikud dokumendid ja taotluse MESile.

Küsimusega kirjuta:

Maivi Ots, juhtivpartner: maivi.ots@eversheds-sutherland.ee

Risto Rüütel, partner: risto.ruutel@eversheds-sutherland.ee

Toomas Pikamäe, partner: toomas.pikamae@eversheds-sutherland.ee

Laen väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele

Meetme eesmärk on kapitalile ligipääsu parandamine väikese- ja keskmise suurusega ettevõtjatele, sh mikroettevõtjale investeerimiseks ja käibevahendiks. **Laenusumma on kuni 5 miljonit eurot, intress fikseeritakse laenu välja andmise hetkel kuni 5 aastaks.** Laenu kestus on kuni 25 aastat kuni 5-aastase maksepuhkusega. Maksegraafik kujundatakse vastavalt vajadusele. Laenu ei saa anda ettevõtjale, keda loetakse raskustes olevaks ettevõtjaks.¹

Sihtgrupp:

- Põllumajandustoodete esmatootmisega tegelevad ettevõtjad
- Põllumajandustoodete esmatootjate kontrolli all oleva varustamise, turustamisega ja ümbertöötlemisega tegelevad ettevõtjad
- Kalandus- ja vesiviljelussektoris tegutsevad ettevõtjad
- Hoiu-laenuühistud, kes kuuluvad Eesti Hoiu-Laenuühistute Liitu
- Mittetulundusühingud
- Sihtasutused
- Maamajandusega tegelevad ettevõtjad
- Ettevõtjate esindusorganisatsioonid.

Sobilikud tagatised: kinnisvara, vallasvara, käendused aga ka muud laenuandja poolt aktsepteeritavad ja vajalikuks peetavad tagatised. Tagatis peab katma vähemalt 50% laenu põhiosast.

Esitatavad dokumendid:

- Vormikohane laenu taotlus

¹ Mittefinantsettevõtjate päästmiseks ja ümberkorraldamiseks antava riigiabi suuniste p20 tähenduses

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [Maaelu Edendamise Sihtasutuse meetmed](#)

- Eelmise majandusaasta aruanne või eelmise aasta finantsandmed aasta lõpu seisuga (bilanss ja kasumiaruanne)
- Eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne
- Ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast
- Aktsionäride ja osanike nimekiri laenu taotlemiseseisuga
- Põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus laenu taotlemise kohta
- Olemasolul kinnisvara hinnang
- Olemasolul krediidasutuse või reitinguagentuuri poolt antud krediidireiting
- Muud sihtasutuse poolt vajalikuks peetavad dokumendid.

Põllumaa kapitalirent

Meetme eesmärk on kapitalile ligipääsu parandamine väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele, sh mikroettevõtjale. Kapitalirenti pakutakse põllumajandusmaale summas 5000 – 1 miljon eurot. Intress fikseeritakse laenu välja andmise hetkel kuni 5 aastaks. Kapitalirendi kestus on kuni 20 aastat kuni 5-aastase maksepuhkusega. Kapitalirenti ei saa anda ettevõtjale, keda loetakse raskustes olevaks ettevõtjaks.²

Sihtgrupp:

- Põllumajandustoodete esmatootmisega tegelevad ettevõtjad
- Põllumajandustoodete esmatootjate kontrolli all oleva varustamise, turustamisega ja ümbertöötlemisega tegelevad ettevõtjad
- Maamajandusega tegelevad ettevõtjad (nt maaturism).

Sobilikud tagatised: põllumajandusmaa, mitte vähem kui 100% kapitalirendi põhiosast.

Esitatavad dokumendid:

- Taotlus
- Eelmise majandusaasta aruanne või eelmise aasta finantsandmed aasta lõpu seisuga (bilanss ja kasumiaruanne)
- Eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne
- Ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast
- Kinnisvara hinnang
- Aktsionäride ja osanike nimekiri kapitalirendi taotlemise seisuga
- Põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus kapitalirendi taotlemise kohta
- Olemasolul krediidasutuse või reitinguagentuuri poolt antud krediidireiting
- Muud sihtasutuse poolt vajalikuks peetavad dokumendid.

² Mittefinantsettevõtjate päästmiseks ja ümberkorraldamiseks antava riigiabi suuniste p20 tähenduses

COVID-19 laen ja laenukäendus bio- ja maamajanduse ettevõtjatele

Meetmete eesmärgiks on COVID-19 puhangust tingitud ootamatu **likviidsusnappuse leevendamise** väikese ja keskmise suurusega ettevõtjatele (sh mikroettevõtjatele) ning suurettevõtjatele. Meetmete sihtotstarbeks on uued käibe- ja investeerimislaenu ning olemasolevate käibe- ja investeerimislaenu refinantseerimine (v.a omaniku laen), mille vajadus tuleneb COVID-19 puhangust.

Maksimaalne laenu- või käendussumma ettevõtja kohta on 5 miljonit eurot (käenduse korral summeerituna kõigi uute käenduste ja ettevõttele antud käenduste peale kokku).

1. Laen, mille tähtaeg on pärast 31.12.2020 ja põhiosa ei ületa:

- laenusaaja 2019. aasta või viimase sellise aasta kahekordset palgakulu (sh ettevõtja juures töötava, kuid ametlikult alltöövõtjate palgal oleva personaliga seotud kulu); 01.01.2019 või pärast seda loodud ettevõtjate puhul ei või maksimaalne laenusumma ületada kahe esimese aasta hinnangulisi palgakulusid; või
- 25% laenusaaja 2019. aasta kogukäibest; või
- Asjakohase põhjendusega ja tuginedes laenusaaja enda kinnitusele likviidsusvajaduste kohta, võib laenusummat suurendada, et katta VKEde likviidsusvajadused laenu andmise järgseks 18 kuuks ja suurettevõtjate likviidsusvajadused järgmiseks 12 kuuks.

2. Laen, mille tähtaeg on kuni 31.12.2020 ja põhiosa võib olla suurem eelnimetatud summadest tingimusel, et olemas on asjakohane põhjendus ning abi proportsionaalsus on tagatud.

Laenuintress või käendustasu on minimaalselt 1% fikseeritud kuni 2 aastat ning laenu või käenduse kestus on maksimaalselt 6 aastat. Laenu korral antakse maksepuhkust vastavalt vajadusele, maksepuhkuse ajal tasutakse igakuiselt intressi.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [Maaelu Edendamise Sihtasutuse meetmed](#)

Meetmed on avatud kuni 31.12.2020, **taotlusi võetakse vastu kuni 23.12.2020**. COVID-19 laenutaotlus esitatakse otse MESile, laenukäenduse saamiseks tuleb aga pöörduda otse vastava krediidi- või finantseerimisasutuse poole.

Sihtgrupp:

- Põllumajanduse esmatootjad
- Põllumajandustoodete töötajad ja/või turustajad
- Kalandus- ja vesiviljelussektoris tegutsevad ettevõtjad
- Toiduainete tööstuses tegutsevad ettevõtjad
- Maamajandusega (sh majutus, toitlustus) tegelevad ettevõtjad
- Hoiu-laenuühistud, kes kuuluvad Eesti Hoiu-Laenuühistute Liitu
- Sihtasutused
- Mittetulundusühingud.

Nõuded:

- Laenutaotleja on Eesti Vabariigi õigusaktide alusel registreeritud
- Seisuga 31.12.2019 ei olnud laenutaotleja raskustes olev ettevõtte; ettevõtja, kes ei ole raskustes ja/või ettevõtja, kes ei olnud 31.12.2019 seisuga raskustes, kuid kes sattusid raskustesse COVID-19 puhangu tõttu või pärast seda
- Laenutaotleja omanike hulgas ei ole tulumaksuseaduse tähenduses madalama maksumääraga piirkonnas registreeritud ettevõtjaid
- Puuduvad muud asjaolud, mis piiravad või välistavad laenutaotlejale laenu andmise.

Välistused: käendust ei anta taotlejaile, kes tegutsevad järgmistes majandussektorites/tegevusvaldkondades:

- ebaseaduslik majandustegevus: igasugune tootmine, kauplemine või muu tegevus, mis on asjaomase tootmise, kauplemise või tegevuse asukohariigi õigusruumi seaduste või eeskirjade alusel ebaseaduslik;
- tubakas ja destilleeritud alkohoolsed joogid (v.a tööstuslikuks otstarbeks toodetud piiritus). Tubaka ja destilleeritud alkohoolsete jookide ning nendega seotud toodete tootmine ja nendega kauplemine;

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [Maaelu Edendamise Sihtasutuse meetmed](#)

- relvade ja laskemoona tootmine ja nendega kauplemine: igasuguste relvade ja laskemoona tootmise ja nendega kauplemise rahastamine;
- kasiinod. Kasiinod ja samaväärsed ettevõtted;
- IT-sektori piirangud. Teadus- ja arendustegevus või tehnilised rakendused, mis on seotud elektrooniliste andmeprogrammide või lahendustega, mille:
 - otsene eesmärk on toetada ebaseaduslikku majandustegevust, kasiinosid ja samaväärseid ettevõtteid, sh interneti hasartmänge, pornograafiat;
 - eesmärk on võimaldada ebaseaduslikult siseneda elektroonilistesse andmesidevõrkudesse või laadida alla elektroonilisi andmeid
- bioteaduste sektori piirangud. Toetus sellise teadus-ja arendustegevuse või tehniliste rakenduste rahastamiseks, mis on seotud i) inimese kloonimisega teadustegevuse või ravi otstarbel või ii) geneetiliselt muundatud organismidega (GMO).

ERISUSED: LAEN

Sobilikud laenu tagatised: olenevalt laenu riskist, kuid mitte vähem kui 30% laenu põhiosast (kinnisvara, vallasvara, käendused, muud laenuandja poolt aktsepteeritavad ja vajalikuks peetavad tagatised).

Laenu taotlusega esitatavad dokumendid:

- vormikohane taotlus omakäeliselt allkirjastatud taotleja seadusliku või volitatud esindaja poolt
- 2019. majandusaasta aruanne või finantsandmed 2019. aasta lõpu seisuga (bilanss ja kasumiaruanne)
- eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne
- Ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast
- Muud sihtasutuse poolt vajalikuks peetavad dokumendid.

ERISUSED: KÄENDUS

Käenduse ulatus:

- Kuni 90% proportsionaalselt käendatavast laenu põhisummast; või
- Kuni 35% fikseeritult käendatavast laenu põhisummast

Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu põhisumma vähenemisega.

Koroonaviirus (COVID-19)

Aitame oma klientidel kiirelt reageerida: [Maaelu Edendamise Sihtasutuse meetmed](#)

Käendustaotlusega esitavad dokumendid (NB: laenuaotlus tuleb teha krediidi- või finantseerimisasutusele, kes esitab dokumendid MESile):

- Taotlus, mis on omakäeliselt allkirjastatud krediidi- või finantseerimisasutuse volitatud esindaja poolt
- Krediidi- või finantseerimisasutuse laenukomitee otsus, mis sisaldab käendust vajava projekti lühikirjeldust ja finantsandmeid ning laenuaotleja 2019. majandusaasta aruannet või finantsandmed 2019. aasta lõpu seisuga (so bilanss ja kasumiaruanne), eelneva kvartali bilansi ja kasumiaruuaruannet ja muid sihtasutuse jaoks vajalikuks peetavad dokumente.

Nõuded krediidi- ja finantseerimisasutusele:

- Krediidi- või finantseerimisasutusel on sihtasutusega kehtiv koostööleping
- Krediidi- või finantseerimisasutus on väljastanud laenusaja reitingu või skooringu või maksejõuetuse tõenäosuse hinnangu
- Krediidi- või finantseerimisasutus on teinud ettevõtjale laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär.

eversheds-sutherland.com

© Eversheds Sutherland 2020. All rights reserved.

Eversheds Sutherland (International) LLP and Eversheds Sutherland (US) LLP are part of a global legal practice, operating through various separate and distinct legal entities, under Eversheds Sutherland. For a full description of the structure and a list of offices, please visit www.eversheds-sutherland.com.